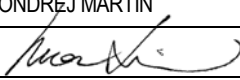
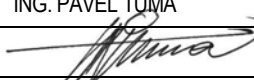
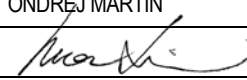


DATUM ZMĚNY POPIS ZMĚNY

HLAVNÍ ING. PROJEKTU	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO : -	 projektový a inženýrský s. r. o.
ONDŘEJ MARTIN	ING. PAVEL TŮMA	ONDŘEJ MARTIN	FORMÁT : A 4	
			DATUM : 14.6.2019	
INVESTOR : TESS CZ SPOL. S R.O., Č.P. 10, 516 01 TŘEBEŠOV				
AKCE: FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA SOLNICE 99,9 kWp na pozemcích p. č. st. 541, st. 805, st. 889/1, st. 889/2, 1407/1 katastrální území SOLNICE B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ZPRACOVATEL: INS spol. s r.o. Parkány 413 547 01 Náchod 491 422 226 ins.atelier@insnachod.cz www.insnachod.cz
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		Č.PARÉ		EV. Č. AKCE 1563 41 17
NÁZEV PŘÍLOHY: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO PŘÍLOHY B.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů²,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

¹ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

² Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seismicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny na střechách objektů v uzavřeném areálu investora. Staveniště se nachází v zastavěném území v katastrálním území Solnice

Prostor staveniště je na střeše původní haly, nové haly a její administrativy a ve vnitřním prostoru nové haly. Výškové osazení stavby je určeno úrovní střechy. Stavební objekty jsou přístupné areálovou bránou z místní komunikace. Zásobování stavby bude prováděno touto přístupovou cestou. Stavební objekty svojí plochou postačují pro zamýšlenou výstavbu a umožňují její realizaci. Je možné napojení na vnitřní inženýrské sítě – fotovoltaická elektrárna je navržena jako ostrovní systém s možností pozdějšího napojení na distribuční síť.

Staveniště se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

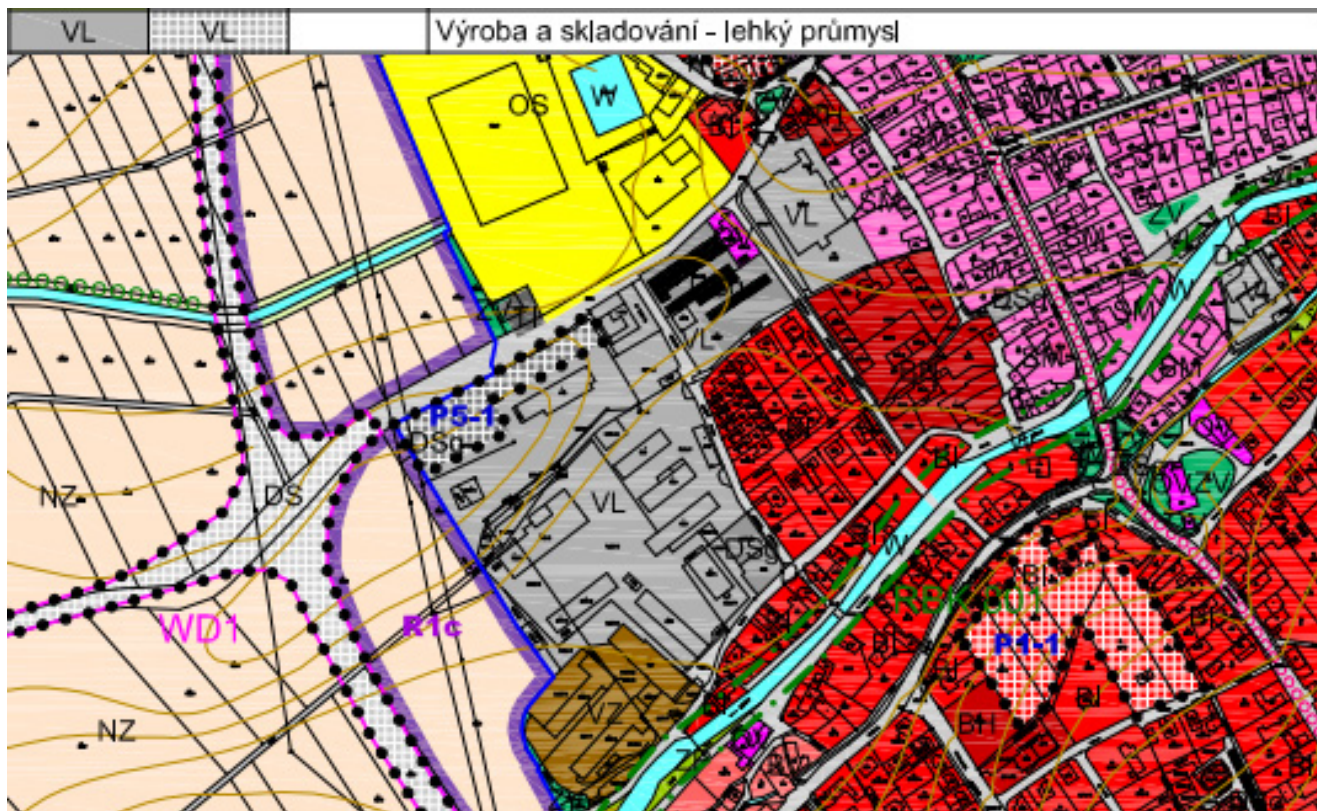
Soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: dotčené území je charakterizováno výstavbou ve formě velkoobjemových objektů hal a uzavřených areálů. Navrhovaná výroba elektrické energie nenaruší zmíněný charakter území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navržená výstavba je v plném souladu s cíli územního plánování, jimiž je: vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích.

Navržená výstavba je v plném souladu s úkoly územního plánování, kterými je: stanovovat především koncepci rozvoje území a posuzovat potřebu změn v území a veřejný zájem na jejich provedení a jejich rizika, stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na řešení staveb. Další úkoly jsou uvedené v § 19 stavebního zákona. Orgány územního plánování v souladu se stavebním zákonem koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Platný je Územní plán Solnice, vydaný dne 14.12.2009 opatřením obecné povahy 1/09, s nabytím právní moci dne 30.12.2009. Záměr je umístěn na plochách VL: výroba a skladování – lehký průmysl.



Dle textové části ÚP je území určeno pro umísťování staveb a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb, staveb pro skladování a servis, kde negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů.

hlavní využití:

- stavby a zařízení výroby nezemědělského charakteru a výrobních služeb a řemeslné výroby
- stavby a zařízení pro skladování a manipulační a skladové plochy
- stavby a zařízení pro servis a opravy

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- velkoplošná obchodní zařízení
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné účelové komunikace, obslužné místní komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

Závěr: Záměr je možné na provést.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Ke dni zpracování této společné dokumentace nejsou k dotčenému území známa žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány do této Souhrnné technické zprávy a do jednotlivých řešení uvnitř dílu D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení. Stanoviska získaná v průběhu povolování výstavby budou buď přímo zpracována do příslušných částí dokumentace, neb budou příslušné přílohy nahrazeny.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k rozsahu stavby a jejímu umístění nebyly průzkumy prováděny. Bylo provedeno ohledání stávajících staveb, kterých se výstavba dotýká a získány zákresy správců sítí.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Staveniště neleží v památkové zóně, památkové rezervaci, zvláště chráněném území, ani v záplavovém území. Nachází se v chráněné oblasti přirozené akumulace vod „Východočeská křída“.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záměr se nenavrhuje v poddolovaném ani záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s platnými normami a souvisejícími předpisy, v souladu s příslušnými zákony a splňuje podmínky vyhlášek č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, kterými se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.

Staveniště bude po dobu provádění prací oploceno. Vstup na staveniště bude po dobu realizace stavby povolen pouze povolaným osobám, zejména zhotoviteli stavby a jeho subdodavatelům, zástupci investora, technickému dozoru stavby, koordinátoru bezpečnosti stavby, projektantům apod. Výstavba musí probíhat se zřetelem ke snížení zatížení okolí hluchostí a prašností.

Stavba je napojena na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, na kterou vyvozuje změnové nároky (výstavba nové přípojky splaškové kanalizace a plynovodu). Výstavba je navržena v souladu s územním plánem.

Situování stavby ve vztahu k dostupnosti inženýrských sítí a umístění záměru vůči okolní zástavbě i dopravní dostupnosti se jeví jako dobré. Nejsou navrženy takové výškové úpravy terénu, které by měly vliv na odtokové poměry v území. Navrhovaná stavební úprava je bez vlivu na množství a likvidaci dešťových vod ze střechy upravované stavby.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se – území výstavby je již vyňato ze ZPF, nejedná se o lesní pozemky, zařízení staveniště bude na pozemcích investora.

¹⁾ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stavba je napojena areálových sjezdem na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu (místní komunikace), na kterou nevyvozuje změnové nároky. Potřebné inženýrské sítě jsou dostupné a na stavbu fyzicky připojeny. Stavební úpravy se týkají vnitřní infrastruktury objektu. Navrhovaná výrobní elektrická energie je speciálním zařízením umístěným na střeše dotčené stavby a je součástí mikrosítě, trvale oddělené od sítě distribuční. Napojení na distribuční síť se nenavrhuje, bezbariérových přístup se nenavrhuje.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba je jednoduchá, vyžaduje pouze drobné úpravy stávajících hromosvodů na jednotlivých střechách a drobné úpravy stávajících střech.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Katastrální území Solnice, pozemky p.č. st. 541, st. 805, st. 889/1, st. 889/2, 1407/1.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Katastrální území Solnice, pozemky p.č. st. 541, st. 805, st. 889/1, st. 889/2, 1407/1.

stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Níže jsou informativně uvedena základní ochranná pásma inženýrských sítí (nevyskytující se šedě), která jsou zakreslena na výkresu C.03 Koordinační situační výkres.

Elektroenergetika

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,
2. pro vodiče s izolací základní 2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m,

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo výroby elektřiny FVE je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Plynovod

Ochranná pásma činí

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Teplovod

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

U výměňkových stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky, které jsou umístěny v samostatných budovách, je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

Elektronické komunikace

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Vodovody a kanalizace

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Doprava

Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou

- a) u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- b) u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- c) u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- d) u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- e) u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- f) u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- g) u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

Silničním ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti

100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy,

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Místní komunikace III. třídy, místní komunikace IV. třídy a účelové komunikace silniční ochranné pásmo nemají.

Kolem leteckých staveb zřizuje ochranná pásma Úřad pro civilní letectví (dále Úřad) opatřením obecné povahy podle správního řádu po projednání s úřadem územního plánování. V něm stanoví parametry ochranného pásma a jednotlivá opatření k ochraně leteckých staveb.

Ochranná pásma leteckých staveb se dělí na ochranná pásma:

- 1) Letiště
 - a) se zákazem staveb,
 - b) s výškovým omezením staveb,
 - c) k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly,
 - d) s omezením staveb vzdušných vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí,
 - e) hluková
 - f) ornitologická.
- 2) leteckých pozemních zařízení.
 - a) radionavigačních zařízení
 - b) světelných zařízení
 - c) podzemních leteckých staveb.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novou stavbu na stávající stavbě, jejíž drobné úpravy vyvozuje (osazení nosných konstrukcí na plášti střechy).

Podle změny mapy sněhových oblastí ze dne 1. listopadu 2006 se hodnota výpočtového zatížení sněhem zvýšila. Pro bezpečné užívání objektu je nutné odklizení sněhu při překročení hodnoty zatížení sněhem 1,3 kN/m² (tj. 130kg/m²).

- b) **účel užívání stavby,**

Jedná se o výrobní objekt – výrobu elektřiny oddělené od distribuční sítě a umístěné na stávající stavbě výrobního charakteru.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Ke dni zpracování této společné dokumentace nejsou k dotčené stavbě známa žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do této Souhrnné technické zprávy a do jednotlivých řešení uvnitř dílu D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.

Stanoviska získaná v průběhu povolování výstavby budou buď přímo zapracována do příslušných částí dokumentace, neb budou příslušné přílohy nahrazeny.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů³,

Dotčené stavby nejsou památkově chráněny a nenachází se v žádném z památkových registrů. V katastru nemovitostí nejsou evidovány žádné způsoby ochrany staveb.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

	Max výkon inverteru	počet inverterů	Stringů / inverter	Modulů / string	celkem modulů	modul Wp	celkem kWp
Střecha A	13,2	1	3	17	51	300	15,300
Střecha B	30,0	2	5	21/22	214	300	64,200
Střecha C	22,0	1	4	17	68	300	20,400
CELKEM	65,2 kWp	4	12	-	333		99,900
AKUMULACE	268 kWh						

Zastavěná plocha určena dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon), §2. Obestavěný prostor určený dle ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů. Užitná plocha dle nařízení Komise (ES) č. 1503/2006 (O konjunkturálních statistikách).

Celkový obestavěný prostor	:	nemění se
Celková zastavěná plocha	:	nemění se
Celková užitná plocha objektu	:	nemění se

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navrhovaná stavba neprodukuje odpady a emise, většina materiálu použitého při výstavbě je plně recyklovatelná – hliníkové profily, ocelové pozinkované konstrukce. Jedná se o otevřené výrobní zařízení nevznikají vnitřní prostory, třída energetické náročnosti se nestanovuje.

Nová fotovoltaická elektrárna je navržena jako ostrovní systém bez připojení na distribuční soustavu. Nově vzniklá oddělená mikrosít' bude doplněna o spotřebiče.

Hlavní bilance fotovoltaické elektrárny:

- Celková kapacita FV pole: 99,9 kWp
- Celková kapacita akumulace: 268 kWh

Parametry fotovoltaické elektrárny:

- Parametry FV pole „Střecha A“: orientace 36,0° východně, sklon 12,8°
- Parametry FV pole „Střecha B“: orientace 36,0° východně, sklon 12,8°
- Parametry FV pole „Střecha C“: orientace 31,7° východně, sklon 15,0°
- Fotovoltaické pole
 - panely 300W, rozměry 1640 x 995 x 40 mm;
 - stringování střechy A: 1x 17-17-17
 - stringování střechy B: 1x 22-22-22-22-22, 1x 21-21-21-21-20
 - stringování střechy C: 1x 17-17-17-17
 - celkem 333 modulů: 99,90 kWp

³ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- 412 ks ocelových nosných konstrukcí
- 118 ks solárních profilů dl. 6 m
- 188 ks AL spojek solárních profilů (32 spojů)
- 630 ks AL středových úchytů
- 72 ks AL krajních úchytů
- 1191 ks spojů solární konstrukce (šrouby + matice)
- Zařízení rozvodny FVE
 - 1 ks FV inverter 12 kW pro střechu A (max. 13,2 kW)
 - 2 ks FV inverter 30 kW pro střechu B (max. 30 kW)
 - 1 ks FV inverter 20 kW pro střechu C (max. 22 kW)
 - 2 ks bateriový inverter o typickém výkonu 60 kW
 - 4 ks modul. bateriových boxů s řídicí jednotkou o kapacitě 4x 67 kWh

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení výstavby: **10 / 2018**

Předpokládaný termín dokončení stavby: **4 / 2020**

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklad je zpracován rozpočtem, který je samostatnou přílohou dokumentace

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Územní regulace není stanovena. Umístění stavby vyplývá ze stávajícího stavu v areálu, půdorysné rozměry dotčených staveb se nemění. Záměr se navrhuje na plochách zatříděných v ÚP jako plochy výroby a skladování – lehký průmysl.

Umístěním fotovoltaických panelů na střechách objektů negativně neovlivní stávající urbanistické, architektonické ani výtvarné řešení staveb ani místní lokality. Pohledově se změna stavby uplatní minimálně – konstrukce jsou v areálu skryty za sousedními budovami nebo vzrostlou zelení. Blízké okolí je výrobního charakteru a nemá potenciál zvláštní vizuální kvality.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Popis stávajících staveb

Původní průmyslová stavba na pozemcích st. 889/1, st. 889/2 je jednopodlažní. Stavební systém je ŽB montovaný skelet opatřený výplňovým zdivem. Střechu nesou ŽB nosníky a plášť tvoří krytina z trapézového AL plechu osazená na dřevěných vaznicích. Střešní podhled tvoří sololit osazený na zavěšené dřevěné konstrukci. Podlaha plní funkci zateplení pláště.

Nová zemědělská stavba sestává z dvoupodlažní administrativy s pultovou střechou a jednopodlažní haly se střechou sedlového tvaru. Umístění je na pozemku mírně svažitém jihovýchodním směrem. Systém sedlové haly je ocelový příhradový montovaný skelet opatřený pláštěm z izolačních sendvičových panelů. Pultová střecha je také nesena příhradovinou, kryta betonovou deskou na trapézovém plechu, zateplena a opláštěna střešní fólií z měkčeného PVC

Navržené řešení:

Projektová dokumentace řeší umístění fotovoltaických panelů na objektech společnosti TESS CZ s.r.o., celkem 333 ks panelů velikosti 1643/995 mm. V interiéru haly, v jejím jihozápadním koutě

dojde k vestavbě ocelové, sádkartonovom opláštěné konstrukce, která vytvoří v přízemí prostor pro umístění zařízení FVE – FV inverterů, bateriových inverterů, bateriových boxů, rozvaděče. Prostor nad nově zřízenou rozvodnou zůstane volný.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Fotovoltaická elektrárna bude realizována 333 kusy fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 99,90 kWp, které budou zapojeny po 17, 20, 21 nebo 22 v sérii. Jednotlivé stringy budou zapojeny do střídačů/měníčů. Smyslem investice je vyrábět elektrickou energii přeměněním slunečního záření dopadajícího na fotovoltaické panely, nespotřebovanou energii uskladnit v akumulátorech a následně využít.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není nutné řešit, nejedná se o veřejně přístupné objekty.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro užívání zařízení bude zpracován provozní řád, který bude stanovovat pravidla užívání a bude obsahovat příslušná kontaktní čísla na Policii ČR, Záchranou službu a Hasičský sbor.

Musí být dodrženy předpisy (vždy v platném znění):

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů;
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci;
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákon zákoník práce;
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí;
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky;
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů;
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon);
- Nařízení evropského parlamentu a rady (ES) č. 1272/2008, o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, o změně a zrušení směrnic 67/548/EHS a 1999/45/ES a o změně nařízení (ES) č. 1907/2006, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Předmětem investičního záměru je vybudování fotovoltaické elektrárny na střechách firmy TESS CZ s.r.o. v Solnici.

Předpokladem realizace je získání podpory z operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020, Výzvy II. Programu podpory úspory energie – Fotovoltaické systémy s/bez akumulace pro vlastní spotřebu.

Jednotlivé fotovoltaické panely budou propojeny elektrickými vodiči, které budou svedeny do inverterů (měničů / střídačů) – celkem 4ks, které jsou rozmístěny v objektu v nejvhodnějším prostoru – nejlépe tak, aby kabely stejnosměrné části od FV panelů byly co nejkratší; střídač je umístěn co nejbližší vstupu těchto kabelů do objektu. Ve střídači se přemění stejnosměrný proud na střídavý. Tento proud je možné buď spotřebovat, nebo přeměnit obousměrným bateriovým střídačem na stejnosměrný a uskladnit v akumulátorech (bateriových boxech). Odsud lze energii později čerpat.

FVE je výhradně budována za účelem zásobování objektu investora elektrickou energií, nebude zapojena do distribuční soustavy.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Fotovoltaické panely jsou výkonu 300 Wp. Panely budou pomocí systémové ocelové žárově zinkované konstrukce umístěny v požadovaném sklonu na jednotlivé střechy zřetelné z výkresové dokumentace. Fotovoltaický panel je složen z hliníkového rámu a vlastní výplně, která je složena z:

- kalené sklo
- křemíkový fotovoltaický článek oboustranně zalaminovaný do EVA folie (ethylen vinyl acetát)
- krycí folie Tedlar (polyvinylfluoridová fólie s výbornou odolností k povětrnostním vlivům, s vynikajícími mechanickými vlastnostmi a inertností vůči širokému spektru chemikálií, rozpouštědel a barviv).

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita bude zajištěna dodržáním pravidel provádění monolitických konstrukcí a dodržáním dalších obecných pravidel zajišťujících kvalitu stavby – vzájemné kotvení a propojování konstrukcí, provedení a kvalita dilatačních spojů a pod. Navrhované umístění fotovoltaických panelů a to vč. systémového ukotvení ke střešní konstrukci nezmění statické působení objektu. Konstrukce střechy bezpečně přenesou nové zatížení od fotovoltaických panelů. Hmotnost jednoho panelu je cca 20 kg.

Proměnná zatížení:

Klimatické sněh:

sk = 1,5 kPa

tvárový součinitel zatížení sněhem < 30°

součinitel expozice: Normální typ krajiny

char. hodnota zatížení sněhem na zemi: oblast III

vítr:

II. větrová oblast vb,0 = 25,0 m/s , kategorie terénu III

Užitné

kat. H – střecha nepřístupná:

qk = 0,75 kN/m²; γF = 1,5; qd = 1,125 kN/m²

Podrobné řešení viz. část 1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technická řešení

Jednotlivé fotovoltaické panely budou propojeny elektrickými vodiči, které budou svedeny do inverterů (měničů / střídačů) s rozvaděčem FVE – celkem 3ks, které jsou rozmístěny v objektu v nejvhodnějším prostoru – nejlépe tak, aby kabely stejnosměrné části od FV panelů byly co nejkratší, střídač je umístěn co nejblíže vstupu těchto kabelů do objektu. Ve střídači se přemění stejnosměrný proud na střídavý. Tento proud je možné buď spotřebovat, nebo přeměnit obousměrným bateriovým střídačem na stejnosměrný a uskladnit v akumulátorech (bateriových boxech). Odsud lze energii později čerpat.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Fotovoltaické pole	- panely 300W, rozměry 1640 x 995 x 40 mm; - celkem 333 modulů: 99,9 kWp
Zařízení rozvodny FVE	- 1 ks FV inverter 12 kW (max 13,2 kW) - 2 ks FV invertory 30 kW (max 30 kW) - 1 ks FV inverter 20 kW (max 22 kW) - 2 ks bateriový inverter o typickém výkonu 60 kW - 4 ks modul. bateriových boxů s řídicí jednotkou o kapacitě 4x 67 kWh

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Kapitola B.2.8. je obsahem samostatného dílu D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Fotovoltaická elektrárna bude vyrábět elektrickou energii přeměněním slunečního záření dopadajícího na fotovoltaické panely. Jedná se o úsporu energie z veřejné sítě pomocí obnovitelného zdroje energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*- zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)
a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí.

Při stavebních úpravách a provozu dokončené stavby nebude použito žádných škodlivých látek a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Jedná se o ekologickou výrobu elektrické energie. Provozem FVE nevznikne žádné nové trvalé pracoviště. FVE bude moci obsluhovat v tomto směru pouze pověřená a proškolená osoba.

Odpady vzniklé realizací stavby, budou předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení dle § 14 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při provozu stavby odpady vznikat nebudou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Beze změny

b) ochrana před bludnými proudy

Nejsou známy zdroje bludných proudů v blízkosti staveniště, ochrana se nebuduje.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Technická seismická navrhovanou úpravou nevzniká a ochrana tak není obsahem akce.

d) Ochrana před hlukem

Hluk navrhovanou úpravou nevzniká a ochrana před hlukem z vnějšího prostředí se nepožaduje. Ochrana tak není obsahem akce.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba se nenachází v poddolovaném území ani v jeho blízkosti. Území není zatíženo ložiskem naakumulovaného metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) nápojevací místa technické infrastruktury, přeložky

Součástí akce nejsou přeložky technické infrastruktury. Napojení jsou stávající.

b) připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Součástí akce nejsou přeložky technické infrastruktury. Napojení zůstávají stávající. Oddělené fotovoltaické pole na původní stavbě na pozemcích p.č. st. 889/1, st. 889/2 bude připojeno k rozvodně FVE v nové hale zemní elektro přípojkou dl. 62 m

Nově vzniklá výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem bude součástí mikrosítě provozované trvale odděleně od distribuční soustavy, bez možnosti připojení k ní. Jedná se o Oddělený ostrovní provoz – Off Grid systém.

Napěťová soustava: 3+PE+N, AC 50 Hz, 400/230 V

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím: automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41 ed.2, Sít': TN – C/S

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Zůstává stávající, navrhované stavby se vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nedotýká.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravně je staveniště napojeno na místní komunikaci bez označení.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu se neřeší: stav personálu zůstane nezměněn.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Nejsou navrženy, jedná se pouze o umístění panelů na stávající střechy a zřízení rozvodny FVE v interiéru.

b) použité vegetační prvky

Netýká se – v rámci stavby nebudou zřizovány

c) biotechnická opatření

Netýká se – v rámci stavby nebudou zřizována

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší

Doba výstavby: Vlastní staveniště bude potenciálně plošným zdrojem emisí prachu. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby se významnější emise nepředpokládají. Na staveništi bude omezený počet stavební techniky. Emise znečišťujících látek z jejich spalovacích motorů budou tedy pro okolí zanedbatelné. Rovněž emise z dopravy na staveniště a z něho budou vzhledem k množství odváženého materiálu minimální a významně nevybočí z běžného kolísání dopravy na přilehlé komunikaci. Lze konstatovat, že výstavba nebude představovat významnější ovlivnění imisní zátěže této lokality a bude časově omezená.

Doba provozu: Z pohledu mobilních zdrojů nedorazí realizací záměru ke zvýšení pohybu vozidel dovnitř a vně výrobního areálu a tudíž nedorazí k navýšení imisních hodnot škodlivin v lokalitě. Doprava zůstane stávající.

Hluk

Stávající stav: Vůči obytné zástavbě není areál významným zdrojem hluku. Umístění chráněných prostorů a staveb: ve všech směrech je obytná zástavba dostatečně vzdálená, aby ji provoz areálu vůbec neovlivnil.

Doba výstavby: Provoz stavebních mechanismů a dopravních prostředků mírně zvýší hlukovou zátěž v nejbližším okolí stavby. Tento vliv však bude působit pouze krátkodobě, především v první etapě stavby, kdy bude přivážen materiál. Stavbu záměru je třeba organizačně zabezpečit tak, aby byla minimalizována doba stavby a její vlivy na okolní chod areálu firmy. Je třeba minimalizovat pohyb používaných mechanismů a motory nechat spuštěné jen po nezbytně nutnou dobu. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době a to max. od 7. do 21. hod.

Budoucí stav: Výstavbou FVE nedojde ke změně hlukové zátěže na okolní zástavbu.

Odpady

Doba výstavby: Odpady, vzniklé při realizaci stavby, budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů. Množství odpadu v průběhu realizace stavby není sice zatím přesně specifikováno, nicméně lze přepokládat, že objemy budou relativně velmi malé.

Zvláštní pozornost bude třeba věnovat mimo jiné odpadním obalům znečištěným škodlivinami. Obaly podskupiny 1501 je třeba třídít, shromažďovat a předávat oprávněným osobám pod příslušným katalogovým číslem, dle materiálu z něhož byly vyrobeny, se zařazením do kategorie O/N. katalogové číslo 150110 N za souhlasu k upuštění od třídění, odděleného shromažďování dle § 16 odst. 2 zákona 185/2001 Sb., v platném znění.

Po dobu výstavby bude původcem odpadu zhotovitel stavby. Ten je povinen zajistit jejich třídění a následně odstranění. Proto bude při provádění stavebních prací nutné důsledně sledovat kvalitu vznikajících odpadů a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Při kolaudaci bude doložen doklad o vzniklých odpadech a jejich odstranění.

Při nakládání s odpady vzniklými na této stavbě je nutné přihlížet k úkolům, které ukládá v této oblasti Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje.

Musí být splněny požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a na něj navazujících předpisů. Návrh přepravních tras odvozu odpadu bude konzultován s odborem životního prostředí městského úřadu.

Je třeba věnovat pozornost tomu, že během realizace stavby může dojít ke změnám legislativy v oblasti nakládání s odpady. Na tyto změny bude muset zhotovitel stavby adekvátně reagovat.

Budou vznikat odpady související s činností při vlastní stavbě - hlavní druhy odpadu jsou uvedeny v následující tabulce. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s těmito odpady, včetně jejich následného využití nebo odstranění. O produkci a způsobu nakládání se stavebními odpady musí být vedena průběžná evidence. S nebezpečnými odpady může nakládat jen na základě příslušného oprávnění.

Přehled hlavních odpadů, které mohou vzniknout při stavbě

Název druhu odpadu	Kategorie	Kód odpadu
Papírové a lepenkové obaly	O/N	15 01 01
Plastové obaly	O/N	15 01 02
Kovové obaly	O/N	15 01 03
Směsné obaly	O	15 01 06
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10
Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	17 04 11
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	17 06 03
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných) obsahující nebezpečné látky	N	17 09 03

Komunální odpad je předáván oprávněné firmě. Původce bude jinak dle povinností uvedených v zák. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím. Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno oprávněnou firmou.

U případného objemného odpadu, elektroodpadu a nebezpečného odpadu se předpokládá jeho odvoz původcem na některý sběrný dvůr, který je v blízkosti staveniště provozován.

Odpadní vody: Doba výstavby: Ve fázi výstavby bude používáno pro pracovníky stavební firmy buněk chemického WC nebo sociální zařízení na buňkovišti zařízení staveniště (pokud bude vzhledem k rozsahu stavby budováno). Splaškové vody z objektů zařízení staveniště budou svedeny do stávající areálové kanalizace provizorním svodem.

Dešťové vody - stávající řešení.

Půda

Nedochází k záboru ZPF ani PUPFL, sklonování terénu se nemění. Vlivem fungování navrženého provozu nedojde ke změnám v půdním prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na základě mapové aplikace Agentury ochrany přírody a krajiny ČR bylo stanoveno: Plocha, na níž bude realizován záměr, neleží na plochách CHKO. Nezasahuje do žádné z evropsky významných lokalit Natura 2000, neleží ani na území ptačí oblasti, nenachází se zde žádný z památných stromů, neleží v migračně významném území ani v koridoru, nezasahuje a neovlivňuje žádný z aktuálně vymezených přírodních biotopů a habitatů. Plocha leží v současně zastavěném území města Solnice v ohraničeném průmyslovém areálu a nachází se v chráněné oblasti přirozené akumulace vod „Východočeská křída“.

Záměr nevyvoluje nároky na kácení vzrostlé zeleně. Provoz nebude mít negativní vliv na životní a pracovní prostředí.

Při pracích bude používán běžný materiál. Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál. Stavební materiál bude zdravotně nezávadný. Stavební chemie (penetrace, tmely a pod) bude uchovávána odděleně, užívána bude vždy tak, aby nedošlo k úniku do životního prostředí a likvidována v k tomu určených provozech a podle katalogu odpadů

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Plocha, na které bude realizován záměr, nezasahuje do žádné z evropsky významných lokalit Natura 2000. Plocha neleží ani na území ptačí oblasti.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Ke stavbě není nutné zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba výroby elektřiny má ochranné pásmo dle vyhl. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1m od prostoru výroby elektřiny a

v celém rozsahu leží na pozemcích investora. Stavba neomezuje okolní provoz a nevyžaduje podmínky ochrany.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Z hlediska Vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění, § 22 záměr nespadá do kategorií stavebně technických požadavků na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany. Nepředpokládá se tedy využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva, stavba neobsahuje uzavřený shromažďovací prostor.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při výstavbě budou použity klasické stavební hmoty (ocelové a hliníkové profily, sádkartón..). Odběr elektrické energie bude zajištěn ze stávajících napojovacích bodů v objektu. Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit vytýčení všech inženýrských sítí na dotčených objektech (vodovod, kanalizace, kabely NN, plyn a pod), zároveň je nutné zajistit jejich zabezpečení proti poškození.

Vlastní staveniště bude umístěno na pozemcích p.č. st. 541, st. 805, st. 889/1, st. 889/2, 1407/1, k.ú Solnice v majetku investora. Pro zařízení staveniště budou využity výše uvedené pozemky.

Harmonogram postupu stavebních prací, který bude obsahovat i vazby jednotlivých činností, bude vypracován vybraným zhotovitelem stavby a předložen k odsouhlasení investorovi.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je staveniště napojeno na místní komunikaci bez označení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu provádění prací je třeba dbát na udržování čistoty vozovek a vozidel a zabránit tak nánosům nečistot a z toho vyplývajícím nadměrným prašnostem a zhoršováním pracovního prostředí jak pracovníků stavby, tak jeho okolí. Je zakázáno vypouštět ropné produkty do terénu a zapříčinit tak jimi kontaminaci půdy či spodních vod. Na stavbě bude též zakázáno spalování stavebních zbytků. Zhotovitel stavby musí důsledně předejít případnému úniku škodlivých látek

Hluk

Hlučné práce budou prováděny výhradně jen v příslušných vymezených hodinách. Stavební úpravy mající vliv do venkovního prostoru budou prováděny ručními nástroji, které nebudou pracovat postupně. Při realizaci stavby se musí dbát na minimalizaci prašnosti a hlučnosti na staveništi, musí být dodrženy limity hluku a vibrací podle nařízení vlády č.272/2011 Sb.

Podrobněji viz vnitřní oddíl v B.2.10

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba je ohraničena. V prostoru stavby budou umístěny výstražné značení zákazu vstupu. Úpravy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientací není nutné stanovovat - nejde o veřejně přístupné prostranství.

V dokumentaci nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není požadavek na zábor.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Úpravy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientací není nutné stanovovat - nejde o veřejně přístupné prostranství.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Emise - vlastní staveniště bude potenciálně plošným zdrojem emisí prachu. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby se významnější emise nepředpokládají. Doprava sypkých hmot ze stavby a na stavbu bude realizována zaplachtovanými nákladními auty.

Odpady Při realizaci záměru budou vznikat odpady především z následujících činností:

Při realizaci stavebních procesů, při poškození výrobků a dílců (při jejich dopravě, skladování a manipulaci s nimi), neupotřebitelné zbytky materiálů, dílců a konstrukcí, odpadní obaly ze stavebních materiálů.

Na zařízení staveniště budou vznikat odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Seznam odpadů dle jejich katalogových čísel, které mohou vznikat během realizace stavby, je uveden v následující tabulce.

Tabulka 2 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých v průběhu výstavby areálu.

Kód odpadu	Kateg. odpadu	Popis	Jednotka	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. č.381/2001 Sb.					
17 02 03	O	Plasty	t	1,5	4
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	t	0,2	1
17 04 05	O	Železo a ocel	t	0,5	4
17 04 07	O	Směsné kovy	t	0,3	4
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	t	0,05	7
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	0,2	7
Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. č.381/2001 Sb.					
15 01 01	O	Papírový obal	t	2	4
15 01 02	O	Plastový obal	t	1	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	t	2	5
15 01 06	O	Směsný obal	t	1	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	t	0,1	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	m3	0,5	6

Kód odpadu	Kateg. odpadu	Popis	Jednotka	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	0,5	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	0,5	6

N- nebezpečný odpad

O-ostatní odpad

Pozn.:

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
 2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
 4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
 5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
 6. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
 7. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma.
- 1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

Místa definitivního umístění odpadů během realizace záměru budou stanoveny dodavatelem stavby. Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a dle jeho prováděcích předpisů je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona nebo za podmínek stanovených v § 17 též obec. V tomto případě zajistí odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby dodavatel stavby.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí akce nejsou zemní práce

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště se nachází v souvisle zastavěném území města a v sousedství obytné zástavby. Stavební práce musí být prováděny s maximálním ohledem na prašnost a hluchnost. Při stavebních pracích bude používán běžný klasický stavební materiál. Veškerý stavební materiál bude zdravotně nezávadný.

Stavba bude prováděna klasickým způsobem a nedojde ke znečištění okolí. V případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění. Při stavbě nebude použito žádných škodlivých látek a nebudou vznikat žádné škodlivé odpady. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku za úhradu. Veškeré používané materiály a výrobky na stavbě budou mít platná prohlášení o shodě, certifikáty.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude prováděna dodavatelsky (odbornou firmou). Staveniště bude v době pracovního klidu řádně uzamčeno a zabezpečeno. Na plotě budou umístěny výstražné tabulky zákaz vstupu nepovolaným osobám, staveniště, nebezpečí úrazu. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá bezpečnostní opatření a předpisy, předepsané technologické postupy, platné normy a případná nařízení vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Pracovníci na stavbě musí být řádně proškoleni v oboru bezpečnosti práce (budou prováděna pravidelná školení) a budou vybaveni

potřebnými ochrannými pomůckami. O proškolení bude pořízen záznam podepsaný školitelem a pracovníky.

Dodavatel stavby zodpovídá za koordinaci provádění stavby a její kvalitu. Bude používat pouze materiály a výrobky mající platná prohlášení o shodě a certifikáty apod. Tyto doklady budou předloženy investorovi stavby, popř. na požádání při kontrolách stavby.

Na stavbě budou vyvěšena telefonní čísla záchranné služby, hasičského sboru, Policie ČR a vlastníků veřejných sítí (např. Aqua Servis, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, a.s. apod.).

Dle §14-15 zákona č. 309/2006 (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, se stanovuje: „Při přípravě a realizaci staveb

- a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle § 15 odst. 1,
- b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle zvláštního právního předpisu, nebo
- c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle zvláštního právního předpisu, se koordinátor podle odstavce 1 neurčuje.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli;..“

Vzhledem k rozsahu a uvažované délce výstavby se neuvažuje s koordinátorem BOZP

Zásady práce s azbestem

Nepředpokládá se práce s materiály obsahujícími azbest. Pokud k výskytu azbestu dojde, stavební práce budou probíhat v souladu s následujícími předpisy v platném znění:

- Zákon č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů; zejména § 41 Používání biologických činitelů a azbestu, odstavec 1
- Vyhláška č. 432/2003 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Zásady provádění bouracích prací

Veškeré stavební práce v objektu musí být provedeny tak, aby nedošlo k poškození stávajícího dvoupodlažního objektu č.p. 205. Stavební práce ve stávajícím objektu vyžadují provizorní podchycení nosných částí (stěn, stropních konstrukcí) při budování nového otvoru do zdiva. Po odbourání se provede kontrola stavu stávajících konstrukcí, vytvoří se nutné zazdívky a přízdivky a odstraní se podchycení.

Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu, strojní bourání, bourání speciálními metodami (řezání kyslíkem apod.) a bourací práce nad sebou mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

V případě ohrožení pracovníků při bourání vydat pokyn k okamžitému opuštění pracoviště. Při bourání komínů, pilířů, sloupů apod. zajišťovat stabilitu spodní části zdiva.

Z uvedeného je zřejmé, že objekty s více než jedním nadzemním podlažím musí vždy bourat odborná firma, která má provádění bouracích prací uvedeno v náplni své činnosti. Bourací práce budou

provedeny odbornou firmou, která je oprávněná k provádění bouracích prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí. Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymežit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem (střežením, vyloučením provozu). Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním přiléhajících staveb ztratily oporu.

Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů. Vybouraný materiál musí být skladován tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací. Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdroje úrazu.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

Bourání svislých konstrukcí - Konstrukční prvky mohou být odstraněny při ručním bourání jen tehdy, nejsou-li zatíženy. Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce (balkóny, arkýře apod.), musí být tyto konstrukce zajištěny, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability. Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů. Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci. Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami. Bourání prostor pro osazování překladů a vysekávání kapes provádět tak, aby byly zajištěno zdivo vhodnými podpěrami (ocel. stojky, sloupky apod.). Nové otvory v jednotlivých patrech provádět až po dokončení otvorů v patře předchozím. Dokončeným otvorem se rozumí otvor s osazenými překlady, dozděným ostěním.

Otvory s malou šířkou:

- v místě uložení budoucích překladů připravit úložné plochy – beton , zdivo
- po zatvrdnutí z jedné strany vysekat drážku (maximálně do poloviny zdi), do kterého uložíme I profil či jiný nosník (dle statického výpočtu)
- nad překlad provedeme vyklínování a dozdění
- vysekáme drážku a osadíme překlad z druhé strany
- po zatvrdnutí vybouráme celý otvor a upravíme ostění

Otvory velké šířky:

- vysekání průrazů zdíven (cca 10 cm nad novým překladem)
- postavení dvou řad stojek (pozor na zajištění místa pro manipulaci pro uložení nového překladu)
- zaklínování ocelových nosníků prostrčených průrazy a stojek
- zavětrování stojek, vybourání zdiva
- osazení nosníků, dozdění, po zatvrdnutí odstranění stojek a nosníků, úprava ostění

Bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků - Ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Bourat klenbu uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, se smí jen při strojním bourání. Při ručním bourání v případě, že hrozí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit..

Bourací práce mohou být zahájeny po vybavení pracovišť pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu pro danou konstrukci. Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Úpravy po dobu realizace stavebních prací se pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se neuvažují. V průběhu stavby bude zajištěno zamezení přístupu nepovolaných osob do prostor staveniště, aby nemohlo dojít k jejich ohrožení a zranění.

Veškeré veřejné plochy nebo plochy sousední, dotčené stavbou, budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nejsou, nové dopravní značení se neumistuje.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Tato projektová dokumentace předpokládá provádění navržené výstavby v situaci, kdy probíhá normální pracovní provoz v dotčené výrobní hale. Provoz na stavbě bude předmětem zadání investora ve výběrovém řízení.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládaný termín zahájení výstavby: **10 / 2018**

Předpokládaný termín dokončení stavby: **4 / 2020**

Stavba nebude členěna na etapy.

Způsob provedení výstavby bude stanoven na základě časového harmonogramu, předloženého vybraným zhotovitelem stavby. Před zahájením jakýkoliv zemních prací je nutné vytyčit veškeré stávající inženýrské sítě.

Případné odchylky od projektové dokumentace, nebo nejasnosti nutno konzultovat s projektantem.

V případě, že jsou ve výkazu výměr a další navazující dokumentaci uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnížší nebo srovnatelný standard kvality. Zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky stejných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.

Materiálové a technologické specifikace jsou popsány obecně a s ohledem na zajištění rovných podmínek pro jednotlivé uchazeče v zadávacím řízení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální požadované kvalitativní, technické a fyzikální parametry jednotlivých materiálů a technologií, které budou na stavbě použity. Konkrétní materiálová a technologická skladba konstrukcí podléhá odsouhlasení v rámci kontrolních dnů za účasti investora, technického dozora investora, projektanta. Vyspecifikované zátěžové charakteristiky prvků stavby nemohou být bez přepočítání zhoršeny (statické důvody), parametry prostupu světla průhlednými konstrukcemi nesmí být sníženy bez doložení splnění parametrů denního osvětlení.